



TE KOOP
MOERWEG 258
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
MOERWEG 258
DEN HAAG

LICHT EN RUIM 4-KAMER APPARTEMENT (76,3M2) MET VEEL POTENTIE GELEGEN OP DE TOPETAGE MET DRIE SLAAPKAMERS, EEN ROYALE WOON-/EETKAMER, BREED BALKON MET PANORAMISCH UITZICHT EN EEN SEPARATE FIETSENBERGING!

Dit appartement op de bovenste verdieping, gelegen in de populaire wijk Moerwijk, biedt niet alleen drie comfortabele slaapkamers, maar ook een prachtig uitzicht over het groene Zuiderpark en het vaarwater aan de voorzijde. Geniet van de rust en het groen, terwijl u toch alle gemakken van de stad binnen handbereik heeft.

PERFECT VOOR STARTERS, JONGE GEZINNEN EN KLUSSERS

Bent u starter op de woningmarkt, een jong gezin, of een handige doe-het-zelver? Dan is dit appartement precies wat u zoekt! De drie slaapkamers bieden volop ruimte voor iedereen om zich terug te trekken, en de royale woon-/eetkamer is ideaal voor gezellige avonden met het gezin of vrienden. Het appartement biedt bovendien tal van mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak op te knappen en in te richten. Een geweldige kans voor de handige klusser om hier een droomwoning van te maken!

BALKON EN PRAKTISCHE BERGING

Geniet van het buitenleven op het ruime woningbrede balkon met prachtig uitzicht over Den Haag! Daarnaast beschikt het appartement over een praktische berging welke u via het afgesloten portiek kunt bereiken. Ideaal voor het opbergen van fietsen, seizoensgebonden spullen en andere zaken die u niet dagelijks nodig heeft, zodat uw woonruimte netjes en opgeruimd blijft.

CENTRALE LOCATIE

De ligging is uitstekend: op loopafstand van openbaar vervoer, winkels en scholen, in een bruisende wijk waar alles binnen handbereik is. In slechts 15 minuten fietsen bent u in het hart van Den Haag, en het prachtige Zuiderpark op loopafstand biedt volop mogelijkheden voor recreatie op zonnige dagen.

Kortom, een fantastische kans voor wie op zoek is naar een woning met ruimte, potentie en een ideale ligging!

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1940;
- Erfpacht eeuwigdurend, canon bedraagt per halfjaar achteraf € 198,00 + € 16,00 beheerkosten; De grondwaarde is € 9.900,00, eerstvolgende canonherziening 1-7-2028;
- Gebruiksoppervlakte wonen 76,3m²;
- 3 slaapkamers;
- Energielabel F, geldig tot 04-06-2034;
- Balkon met fraai uitzicht gelegen op het oosten;
- Grotendeels voorzien van aluminium kozijnen met enkel glas, deels voorzien van houten kozijnen met dubbel glas;
- Elektra: 4 groepen, 2 aardlekschakelaars en 1 hoofschakelaar;
- Cv-ketel merk: Remeha, bouwjaar: 2012;
- VvE 1/4e aandeel, bijdrage € 100,- per maand, opgebouwde reserve per 31-12-2023 € 5256,40;
- Parkeergelegenheid voor de deur, overdag gratis, van 18.00 uur tot 24.00 uur betaald parkeren. Bewoners- en bezoekersvergunning mogelijk;
- Zeer gunstige ligging t.o.v. openbaar vervoer, winkels en op loopafstand van het Zuiderpark;
- Centraal gelegen nabij diverse uitvalswegen;

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- Oplevering in overleg korte termijn mogelijk;
- WOZ-Waarde per 01-01-2023: €236.000,-;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Niet-bewonersclausule en de "as is, where is" clausule van toepassing;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.



INFORMATIE
MOERWEG 258
DEN HAAG

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



PLAATS EEN BOD

Bieden op Moerweg 258 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
MOERWEG 258
DEN HAAG





FOTO'S
MOERWEG 258
DEN HAAG





FOTO'S
MOERWEG 258
DEN HAAG





FOTO'S
MOERWEG 258
DEN HAAG





FOTO'S
MOERWEG 258
DEN HAAG





FOTO'S
MOERWEG 258
DEN HAAG





FOTO'S
MOERWEG 258
DEN HAAG





FOTO'S
MOERWEG 258
DEN HAAG





FOTO'S
MOERWEG 258
DEN HAAG



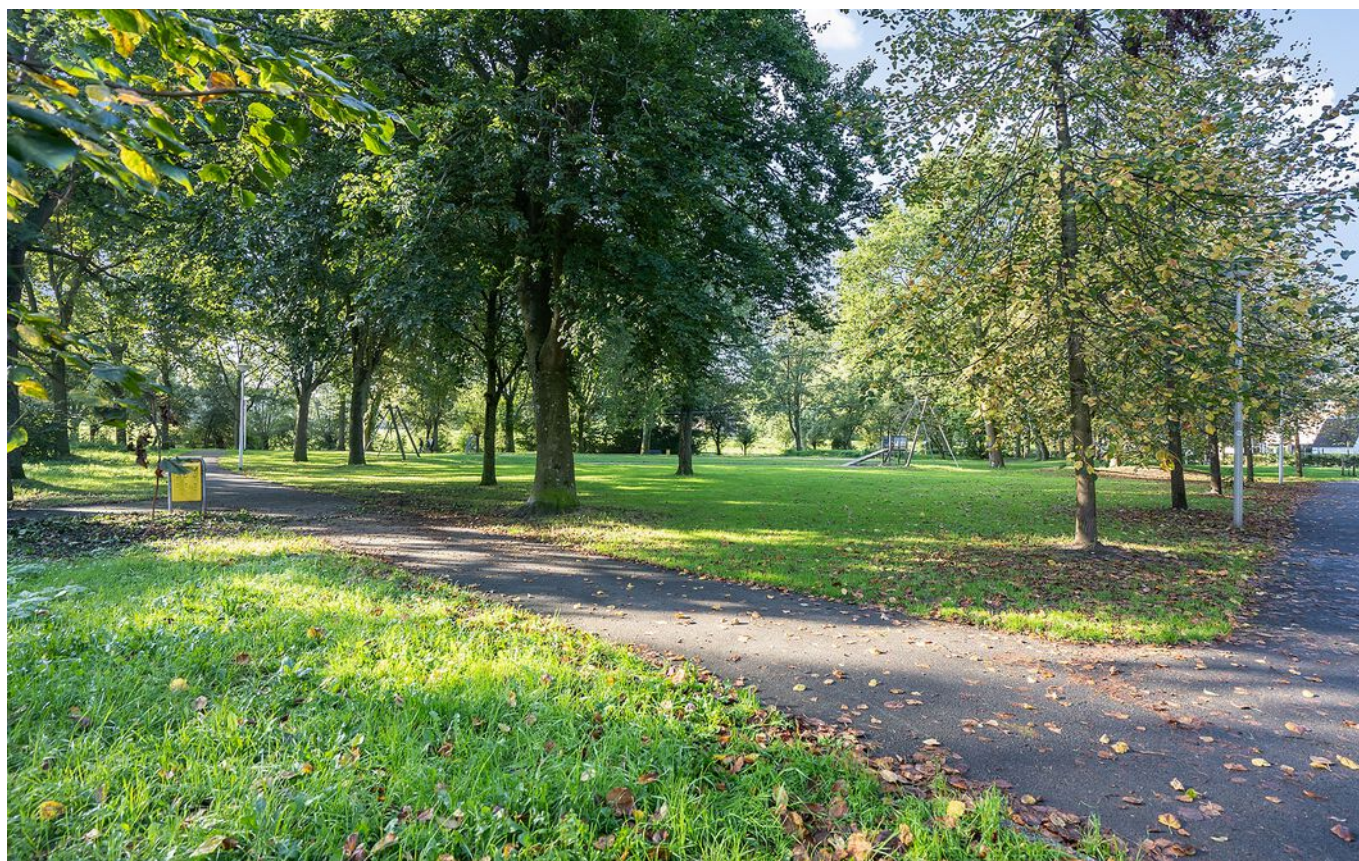
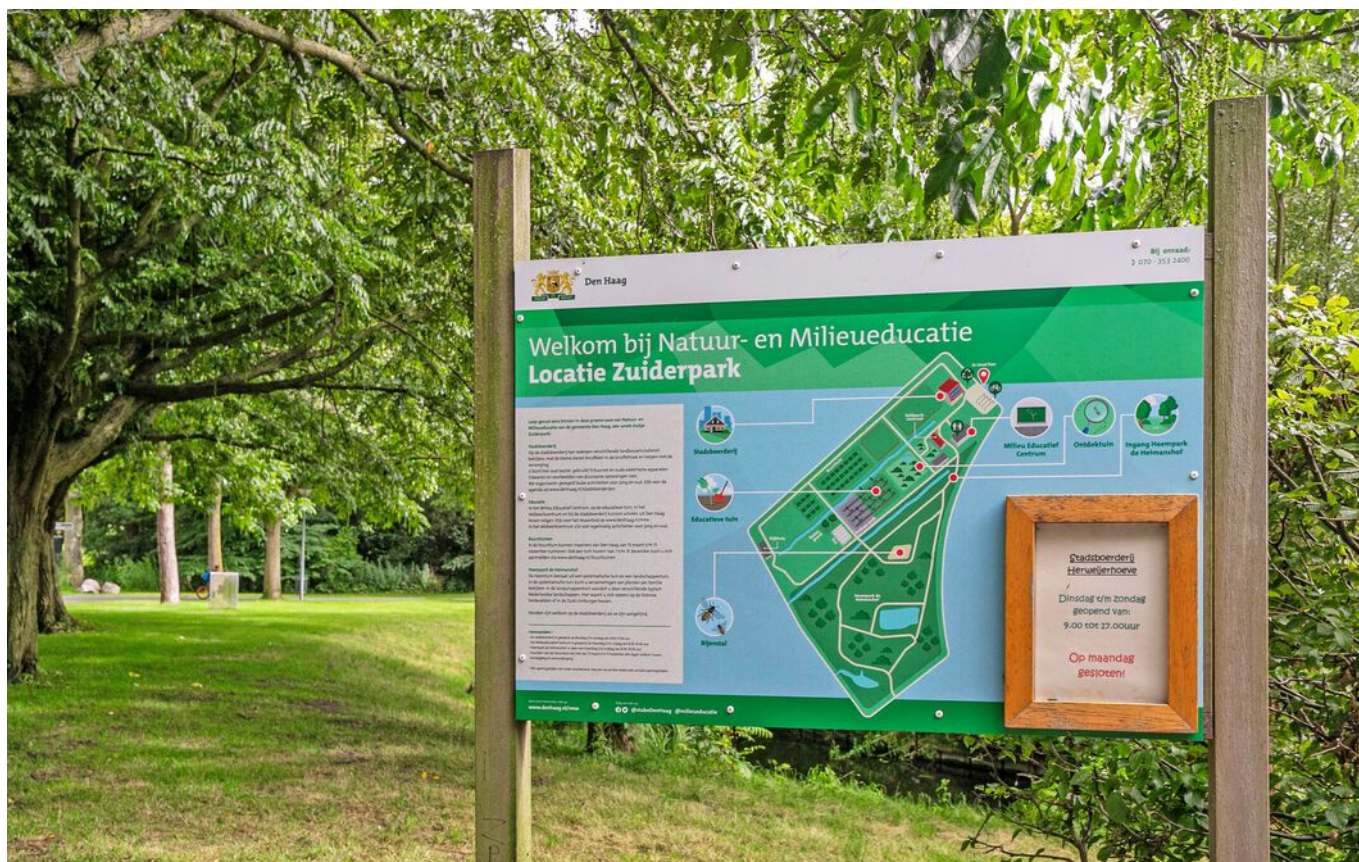


FOTO'S
MOERWEG 258
DEN HAAG





FOTO'S
MOERWEG 258
DEN HAAG





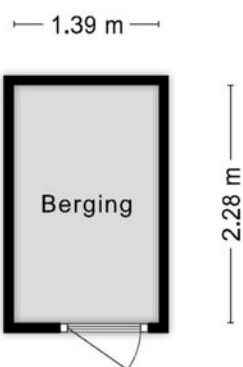
PLATTEGROND WOONLAAG
MOERWEG 258
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



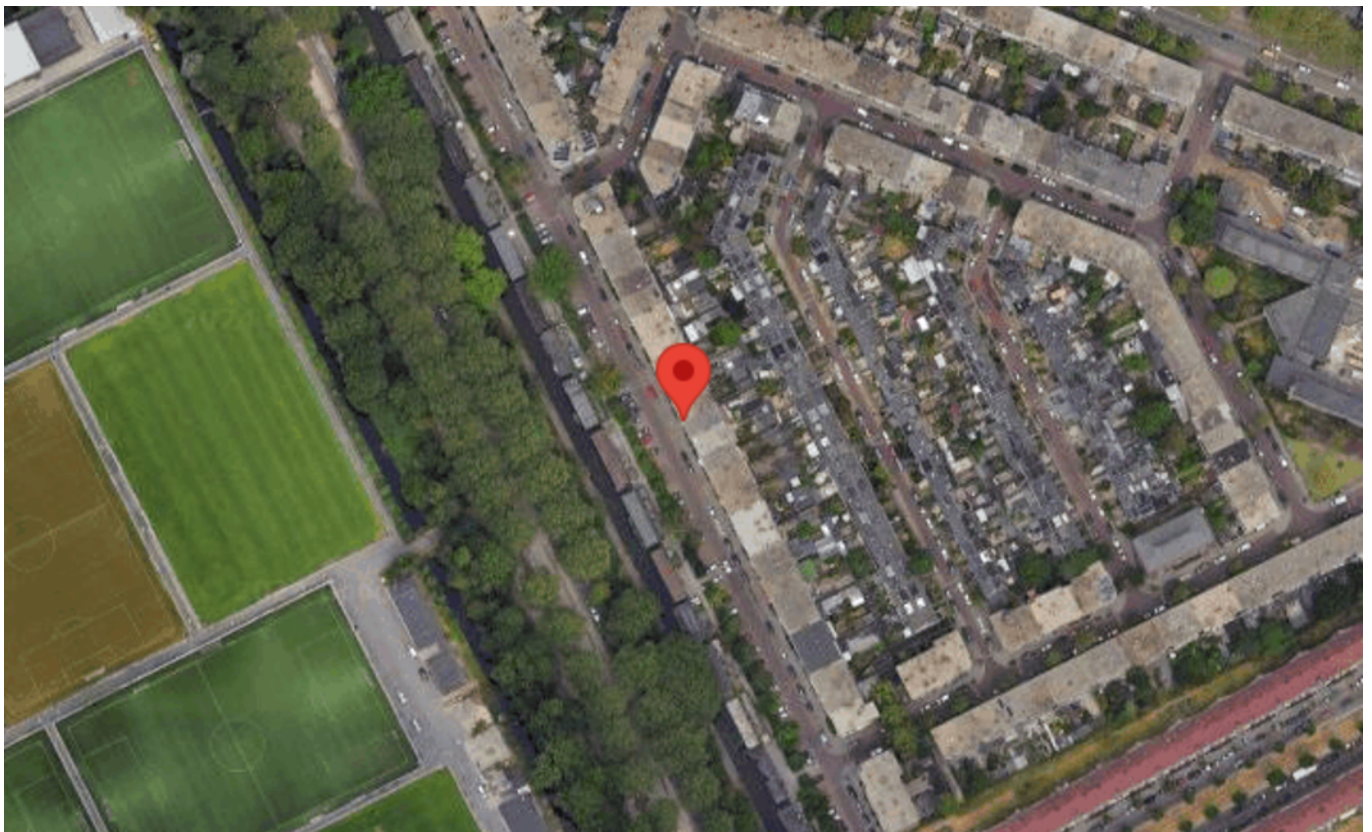
PLATTEGROND BERGING
MOERWEG 258
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



GOOGLE KAARTEN
MOERWEG 258
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Moerweg 258, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Armin Streekstra
Makelaar o.z.

070-4483160
arminstreekstra@diva.nl

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00